

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N br. 125/11, 64/15 i 112/18) i odluke Upravnog vijeća Centra za pružanje usluga u zajednici Split od 27. studenog 2019.g., raspisuje se

N A T J E Č A J
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

- 1. Predmet natječaja:**
Poslovni prostor auto-servisa, ukupne površine 365 m², u sklopu kompleksa objekata Centra za pružanje usluga u zajednici Split na adresi Mostarska 2
- 2. Namjena prostora:**
Poslovni prostor namijenjen je za djelatnost popravka motornih vozila
- 3. Jamčevina**
Visina jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine koja se plaća na račun Centra Split HR06 23900011100024965
- 4. Vrijeme trajanja zakupa:**
Pet godina
- 5. Način osiguranja plaćanja:**
Bjanko zadužnica
- 6. Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a:**
1.720,00 EUR-a (plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja)
- 7. Ponude trebaju sadržavati:**
 - Oznaku poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi
 - Naziv, odnosno ime i prezime ponuditelja. Sjedište ili adresu i OIB, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji ponuditelji
 - Ponuđenu mjesečnu zakupninu u apsolutnom iznosu
 - Naznaku djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u zakupljenom prostoru, u obliku izjave potpisane od ovlaštene osobe ponuditelja
- 8. Uz ponudu treba priložiti:**
 - Presliku osobne iskaznice (ukoliko je natjecatelj fizička osoba) odnosno izvadak iz registra ne stariji od 30 dana (za pravne osobe)
 - Dokaz o uplaćenju jamčevini
 - Podatak o solventnosti, ne stariji od 30 dana (u izvorniku ili ovjereoju preslici)
 - Potvrdu Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana (u izvorniku ili ovjereoju preslici) iz koje je vidljivo da su podmirene sve dospjele porezne obveze kao i obveze mirovinskog i zdravstvenog osiguranja
 - Dokaz o prvenstvenom pravu, ukoliko isto postoji (u izvorniku ili ovjereoju preslici)
 - Izjavu ponuditelja o prihvaćanju uvjeta natječaja
- 9. Rok, način i mjesto dostave pisanih ponuda:**
Rok za dostavu ponuda je 12. prosinca 2019. do 12,00 sati.
Ponude s priložima dostavljaju se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici na adresu:
CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI SPLIT, 21 000 Split – Hercegovačka 65/67 s
naznakom: „ Ponuda za zakup,,.
- 10. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda:**
Otvaranje ponuda održat će se dana 12. prosinca 2019. u 12,30 sati bez prisustva javnosti.

11. Kriteriji za ocjenu povoljnosti ponude i izbor najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Postupak prikupljanja i ocjene ponuda provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača, na prijedlog Povjerenstva, donosi Upravno vijeće.

O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Centar pridržava pravo poništenja javnog natječaja te da ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda.

Ukoliko se odabrani ponuditelj ne odazove pozivu za zaključenje ugovora smatrat će se da je odustao od istog. U slučaju odustanka ponuditelj nema pravo na povrat jamčevine.

12. Posebne odredbe:

- Neće se razmatrat ponude fizičkih i pravnih osoba koje nisu solventne ili imaju dospjelih nepodmirenih obveza po osnovu javnih davanja.
- Poslovni prostor daje se u viđenom stanju. Zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova na poslovnom prostoru.
- Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina zadržava se kao sredstvo osiguranja plaćanja do isteka ugovora o zakupu.
- Uz ugovorenu mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan snositi pripadajući dio režijskih troškova vezanih uz zakup (struja, voda, komunalna naknada, čistoća i dr.).
- Zakupnik je dužan omogućiti stručnu praksu korisnicima zakupodavca koji se obrazuju za zanimanja iz auto-servisne djelatnosti
- Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i solemnizira se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
- Informacije u svezi oglašenog natječaja mogu se dobiti na tel. 021/507-006 ili 507-001.



Upravno vijeće
Centra Split

**PONUĐA/PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
AUTO-SERVISA CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI SPLIT**

PODACI O PONUDITELJU/NATJECATELJU:

IME I PREZIME (za fizičke osobe i fizičke osobe obrtnike)

NAZIV DRUŠTVA (za pravne osobe)

PREBIVALIŠTE (za fizičke osobe i fizičke osobe obrtnike)

SJEDIŠTE (za pravne osobe)

IME I PREZIME OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (samo za pravne osobe)

OIB, MBS (za pravne osobe)

TELEFON, MOBITEL

ADRESA e-pošte

IBAN žiroračuna i naziv banke

PODACI O POSLOVNOM PROSTORU ZA KOJI SE PONUDA PODNOSI:

ADRESA POSLOVNOG PROSTORA

CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI SPLIT

MOSTARSKA 2 U SPLITU

PONUĐENI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE BEZ PDV-a:

OPIS DJELATNOSTI KOJA BI SE OBAVLJALA U PROSTORU U OKVIRU OGLAŠENE DJELATNOSTI	
---	--

POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE DOSTAVLJA:

MJESTO I DATUM:	
------------------------	--

POTPIS PONUDITELJA/NATJECATELJA / OVLAŠTENE OSOBE ZA ZASTUPANJE	
--	--

(ime i prezime / naziv natjecatelja)

(adresa / sjedište natjecatelja)

(OIB)

IZJAVA
o prihvaćanju uvjeta natječaja

Ovom Izjavom potvrđujem da prihvaćam sve uvjete natječaja za zakup poslovnog prostora auto-servisa Centra za pružanje usluga u zajednici Split.

U _____ 2019.g.

Izjavu dao:
