

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N br. 125/11 i 64/15), zaključka Upravnog vijeća Centra za pružanje usluga u zajednici Split od 13.06.2019.g. te Odluke ravnatelja Centra od 10. srpnja 2019.g. i 30. kolovoza 2019.g. raspisuje se

**PONOVLJENI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

1. Predmet natječaja:

Otvoreni poslovni prostor površine 320 m², koji u naravi predstavlja asfaltirano parkiralište ograđeno žičanom ogradom, s pripadajućom portom u površini od 12 m² te uredskim prostorom u površini 10 m², sve u sklopu kompleksa objekata Centra za pružanje usluga u zajednici Split na adresi Mostarska 2.

2. Namjena prostora:

Poslovni prostor namijenjen je za djelatnost skladištenja na otvorenom

3. Jamčevina

Visina dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine koja se plaća na račun Centra Split HR06 23900011100024965

4. Vrijeme trajanja zakupa:

Tri godine

5. Način osiguranja plaćanja:

Bjanko zadužnica

6. Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a:

2.500,00 kuna

7. Ponude trebaju sadržavati:

- Oznaku poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi
- Naziv, odnosno ime i prezime ponuditelja. Sjedište ili adresu i OIB, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji ponuditelji
- Ponuđenu mjesečnu zakupninu u apsolutnom iznosu
- Naznaku djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u zakupljenom prostoru, u obliku izjave potpisane od ovlaštene osobe ponuditelja

8. Uz ponudu treba priložiti:

- Presliku osobne iskaznice (ukoliko je natjecatelj fizička osoba) odnosno izvadak iz registra ne stariji od 30 dana (za pravne osobe)
- Dokaz o uplaćenju jamčevini
- Podatak o solventnosti, ne stariji od 30 dana (u izvorniku ili ovjerenju preslici)
- Potvrdu Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana (u izvorniku ili ovjerenju preslici) iz koje je vidljivo da su podmirene sve dospjele porezne obveze kao i obveze mirovinskog i zdravstvenog osiguranja
- Dokaz o prvenstvenom pravu (ukoliko isto postoji)
- Izjavu ponuditelja o prihvaćanju uvjeta natječaja

9. Rok, način i mjesto dostave pisanih ponuda:

Rok za dostavu ponuda je 10. rujna 2019. do 12,00 sati.

Ponude s prilogima dostavljaju se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI SPLIT, 21 000 Split – Hercegovska 65/67 s naznakom:

„ Ne otvarati – ponuda za zakup poslovnog prostora „.

10. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda:

Otvaranje ponuda održat će se dana 10. rujna 2019. u 13,00 sati bez prisustva javnosti.

11. Kriteriji za ocjenu povoljnosti ponude i izbor najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Postupak prikupljanja i ocjene ponuda provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača, na prijedlog Povjerenstva, donosi ravnatelj Centra.

O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Centar pridržava pravo poništenja javnog natječaja te da ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda.

Ukoliko se odabrani ponuditelj ne odazove pozivu za zaključenje ugovora smatrat će se da je odustao od istog. U slučaju odustanka ponuditelj nema pravo na povrat jamčevine.

12. Posebne odredbe:

- Neće se razmatrat ponude fizičkih i pravnih osoba koje nisu solventne ili imaju dospjelih nepodmirenih obveza po osnovu javnih davanja.
- Poslovni prostor daje se u viđenom stanju te ga je zakupnik dužan privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku. Zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova na poslovnom prostoru.
- Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina zadržava se kao sredstvo osiguranja plaćanja do isteka ugovora o zakupu.
- Uz ugovorenu mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan snositi pripadajući dio režijskih troškova vezanih uz zakup (struja, voda, komunalna naknada, čistoća i dr.).
- Rizik eventualnih šteta koje Zakupniku mogu pričiniti korisnici Centra za vrijeme trajanja zakupa preuzima Zakupnik.
- Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i solemnizira se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
- Informacije u svezi oglašenog natječaja mogu se dobiti na tel. 021/507-006 ili 507-001.

U Splitu, 02. rujna 2019.g.



Ravnatelj:

Ante Madunić
Ante Madunić